



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI TORINO

PUBBLICO AVVISO
PER LA CONCESSIONE A PRIVATI DI
N. 6 AREE CIMITERIALI PER TOMBE DI FAMIGLIA
SITE NEL CIMITERO COMUNALE DEI MALANOT
(CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE)

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA-DEMOGRAFICA

Vista la determinazione n. 392 in data 17/10/2013 di approvazione del presente bando.

Visto il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 -- Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Luserna San Giovanni.

Vista la deliberazione della G.C. n. 67 del 09/04/2013 con la quale sono state dichiarate decadute le aree cimiteriali in argomento;

Vista altresì la deliberazione della G.C. N. 141 del 08/10/2013 con la quale è stato disposto di porre i concessione n. 6 aree cimiteriali per tombe di famiglia.

Rende noto quanto segue:

Il giorno **19 Novembre 2013** alle ore **10,00** presso la Sala Consigliare del Comune di Luserna San Giovanni – Via Roma n. 31 – Luserna San Giovanni, si terrà un'asta pubblica ad unico incanto, col metodo delle offerte segrete a norma dell'art. 73 lett. C) RD. 827/1924, per l'assegnazione in concessione novantanovenale delle aree site nel Cimitero di Luserna San Giovanni e qui di seguito specificate.

AREA N.9 (ex Famiglia Morglia Vincenzo)	PREZZO A BASE D'ASTA	Euro 10.400,00=
AREA N. 10 (ex Famiglia Frache – Monney)	PREZZO A BASE D'ASTA	Euro 10.300,00=
AREA N. 15 (ex Famiglia Davit Eliseo)	PREZZO A BASE D'ASTA	Euro 10.300,00=
AREA N. 16 (ex Famiglia Gonin Gio Enrico)	PREZZO A BASE D'ASTA	Euro 10.300,00=
AREA N. 56 (ex Famiglia Godino Adele)	PREZZO A BASE D'ASTA	Euro 10.250,00=



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI TORINO

AREA N. 81

PREZZO A BASE D'ASTA

Euro 10.300,00=

(ex Famiglia Sartel Prentice)

Il prezzo a base d'asta è comprensivo delle spese relative alle esumazioni/estumulazioni che saranno svolte dal Comune.

Tutte le spese inerenti le concessioni cimiteriali ed ogni altro onere dipendente e conseguente saranno a totale carico degli aggiudicatari.

Il pagamento dei corrispettivi da parte degli aggiudicatari a favore dell'Amministrazione Comunale deve avvenire prima della stipula dell'atto di concessione.

La consegna dei beni verrà effettuata ad avvenuta firma dei suddetti atti.

Le aree cimiteriali sopra indicate si sviluppano per mt. 3,00 di larghezza e mt. 3,00 di profondità, per una superficie totale di mq. 9,00, così come evidenziato nelle schede e nella planimetria allegate.

Le aree verranno assegnate in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e sarà consentita l'eventuale sopraelevazione, per le aree n. 9, n.10, n. 15, n. 16, e n. 56.

La manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, delle aree cimiteriali spetta al concessionario ed ai suoi successori; il concessionario é, altresì, tenuto alla decorosa conservazione della sepoltura ed a eseguire le opere che l'Ufficio Comunale competente riterrà indispensabili ed opportune per motivi di decoro, sicurezza ed igiene.

Le aree verranno assegnate in concessione per la durata di anni novantanove decorrenti dalla data dell'atto di concessione cimiteriale. Alla scadenza naturale della concessione, gli aventi diritto potranno chiederne il rinnovo, previo pagamento del corrispettivo dimensionato secondo le tariffe in vigore a quel momento, l'area cimiteriale rientrerà nuovamente nella piena disponibilità del Comune. In caso di dismissione volontaria prima della scadenza della concessione il Comune procederà all'eventuale rimborso spettante al concessionario, nella misura prevista dal regolamento comunale di polizia mortuaria in vigore.

OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

L'offerta per l'asta dovrà pervenire entro le ore 12,00 del giorno 18/11/2013, precedente a quello fissato per la gara.

Le modalità ammesse per la presentazione dell'offerte sono le seguenti:

- invio a mezzo del servizio postale di Stato, a mezzo posta raccomandata;
- consegna all'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico.

Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida altra offerta, neanche se presentata in sede di gara o se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nel termine suddetto.



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI TORINO

NEL PLICO DOVRANNO ESSERE INCLUSI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. **Offerta** (chiusa in un'apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto dell'asta), redatta in lingua italiana su apposito modello predisposto da quest'Amministrazione (Allegato 2/A) debitamente reso legale mediante apposizione di marca da bollo, datata e sottoscritta dall'offerente, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del firmatario e dell'offerta, nella quale il prezzo offerto dovrà essere indicato in cifre e in lettere.
2. **Dichiarazione** redatta su modello predisposto da questa Amministrazione (Allegato 1/A).
3. A titolo di **deposito cauzionale**, assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Luserna San Giovanni, di importo pari al 10 % del prezzo posto a base d'asta dell'area cimiteriale.

In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà restituito all'offerente in sede di gara.

Sia la busta sigillata contenente l'offerta, l'assegno circolare e la dichiarazione, dovranno essere racchiuse in un plico chiuso e debitamente sigillato, controfirmato mediante l'apposizione di firma sui lembi di chiusura della busta recante l'indirizzo: "Comune di Luserna San Giovanni - Via Roma n. 31 - 10062 LUSERNA SAN GIOVANNI" e la scritta: "OFFERTA PER L'ASTA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DELL'AREA CIMITERIALE N. _____ DEL GIORNO _____".

Ai sensi dell'art. 69 del citato R.D. 827/1024, si procederà all'aggiudicazione definitiva anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

I documenti relativi all'asta (avviso d'asta e relativi allegati) sono in visione presso il Servizio Demografico nell'orario di apertura al pubblico e sul sito istituzionale del Comune di Luserna San Giovanni : www.comune.luserna.to.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Albertina CERUTTI

AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato, ai sensi del citato Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato R.D. 23/05/1924, n. 827, art. 73 lett. c) e art. 76, e in particolare l'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un importo maggiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso.

Nel caso di due o più offerte eguali, si procederà immediatamente ad una licitazione privata tra i concorrenti che avranno presentato le menzionate offerte.

Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso di una sola offerta valida, purché il prezzo offerto sia superiore o almeno pari al prezzo a base d'asta.



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI TORINO

CONCESSIONE

Entro 20 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento dell'intero importo offerto e presentarsi, munito della documentazione dell'avvenuto pagamento, presso la Segreteria Comunale per la sottoscrizione dell'atto di concessione, previo accordo con il Servizio Demografico.

All'atto della sottoscrizione verrà restituita la cauzione.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

PUBBLICITA'

Il testo dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune di Luserna San Giovanni, sul sito internet dell'ente www.comune.luserna.to.it, nonché affisso presso i cimiteri comunali.

INFORMAZIONI

Eventuali ulteriori informazioni relative alle procedure di gara, potranno essere richieste al responsabile del procedimento, le informazioni di carattere tecnico potranno invece essere richieste al competente Responsabile dell'Area Tecnica.

Responsabile del procedimento tel. 0121 - 954114

Responsabile dell'Area Tecnica tel. 0121 - 954330

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento al R.D. 827/1924 e successive modifiche e integrazioni.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione Comunale.

Luserna San Giovanni , 18/10/2013

Il Responsabile dell'Area
Amministrativa-Demografica
CERUTTI Albertina

Pietra di Luserna®