



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI  
*(Città Metropolitana di Torino)*

# LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI VARIE

*RELAZIONE GENERALE  
con quadro economico*

*Progetto Esecutivo*

data: novembre 2017

*L'Ufficio Tecnico Comunale*

*Pietra*  *Luserna*<sup>®</sup>

## **PREMESSA**

L'articolo 14 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285 e s.m.i, Codice della Strada, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strade e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi.

Nello stesso articolo è stato opportunamente previsto l'obbligo della manutenzione e della gestione delle strade nonché il controllo tecnico dell'efficienza delle medesime e delle relative pertinenze.

Ne consegue che tutte le infrastrutture al servizio della viabilità pedonale e veicolare devono sempre essere mantenute in perfetta efficienza da parte degli Enti proprietari o dei soggetti esercenti che sono tenuti alla loro gestione.

In ottemperanza a quanto sopra riportato, ravvisata la necessità ed urgenza di procedere alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria di alcune strade di proprietà comunale versanti oggi giorno in cattivo stato di manutenzione (principalmente a causa della vetustà del manto/pavimentazione, dei numerosi interventi sui servizi pubblici collocati nel sottosuolo stradale e dei relativi rattoppi eseguiti in tempi diversi, degli eventi meteorologici e della conseguente attività di sgombero neve), quali nello specifico Via Roma, Strada del Baussan, tratto di strada della Fornace, strada in Loc. Caveia, Via Diaz, Via Ribet, tratto di Strada in loc. Saret-Vigne, Corso Matteotti e Via Fuhrmann, l'Amministrazione Comunale ha deciso di intervenire affidando all'Ufficio Tecnico Comunale la redazione degli appositi atti progettuali.

## **LIVELLI PROGETTUALI**

Data la tipologia, modesta entità e semplicità dei lavori, nonché la necessità, ai fini della regolarità contabile/amministrativa della procedura, di addivenire entro la fine dell'anno in corso all'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara d'appalto, si è optato, in conformità a quanto stabilito dall'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'omissione di entrambi i primi due livelli di progettazione, senza alcuna ricaduta negativa sulla qualità complessiva della progettazione.

## **ELABORATI DI PROGETTO**

Il presente progetto esecutivo, in relazione alla tipologia, alla categoria ed all'entità degli interventi previsti, si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione generale con quadro economico;
- Capitolato speciale di appalto;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico;
- Computo metrico estimativo;
- Elaborati grafici;
- Documentazione fotografica;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Schema di contratto;

Si dà atto che, per la specifica tipologia dei lavori previsti in progetto, non sono necessari i seguenti

documenti previsti per il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.:

- relazioni specialistiche;
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

## **OPERE A PROGETTO**

Gli interventi previsti a progetto si possono così sintetizzare:

Via Roma: scarifica dell'attuale superficie stradale asfaltata (per uno spessore di circa cm. 25), successivo rifacimento "ex-novo" del fondo stradale con nuova stesura del conglomerato bituminoso composto da cm. 8 di tout-venant e cm. 3 di tappetino. Rifacimento di tratti di guide in pietra, rifacimento e sistemazione di parti di pavimentazione in lastre di pietra;

Strada del Baussan: ricariche di buche ed avvallamenti presenti sulla superficie stradale asfaltata, scarifica e livellamento delle parti in eccesso, con nuova stesura di tappetino in conglomerato bituminoso, compresa la sistemazione e messa in quota dei chiusini stradali;

Strada della Fornace: realizzazione di canaletta alla francese per una lunghezza di circa m. 188, ricariche di buche ed avvallamenti presenti sulla superficie stradale asfaltata, scarifica e livellamento delle parti in eccesso, con nuova stesura di tappetino in conglomerato bituminoso, realizzazione e collegamento di n. 2 nuove camerette con griglia stradale per la raccolta e deflusso delle acque meteoriche, compresa la sistemazione e messa in quota dei chiusini stradali;

Località Caveia: ricariche di buche ed avvallamenti presenti sulla superficie stradale asfaltata, con nuova stesura di tappetino in conglomerato bituminoso sui tratti di strada che lo necessitano;

Via Diaz: ricariche di buche ed avvallamenti presenti sulla superficie stradale asfaltata, scarifica e livellamento delle parti in eccesso, con nuova stesura di tappetino in conglomerato bituminoso sui tratti di strada che lo necessitano, compresa la rimozione e messa in quota dei chiusini stradali;

Via Ribet: ricariche di buche ed avvallamenti presenti sulla superficie stradale asfaltata, scarifica e livellamento delle parti in eccesso, con nuova stesura di tappetino in conglomerato bituminoso sui tratti di strada che lo necessitano, compresa la rimozione e messa in quota dei chiusini stradali;

Strada in Loc. Saret-Vigne: realizzazione di un nuovo tratto di pavimentazione stradale per circa mq. 220, compresa la preparazione e sistemazione del sottofondo, compresa la fornitura e posa di canaletta stradale con griglia e relativa tubazione di collegamento per circa m. 7,00;

Corso Matteotti: sistemazione dell'area stradale antistante l'accesso basso della scorciatoia pedonale (per circa mq. 170,89), previa preparazione e risagomatura del fondo stradale e nuova stesa di pavimentazione in conglomerato bituminoso compresso;

Via Fuhrmann: fornitura e posa di nuova canaletta stradale per la raccolta delle acque (lunghezza circa m. 5), comprensiva di manufatti in cls ed apposita griglia in ghisa, compresa la demolizione e rimozione del manufatto esistente.

Gli interventi sopra descritti risultano esaurientemente rappresentati ed esplicitati nei diversi elaborati costituenti il presente progetto.

## **DISPONIBILITA' DELLE AREE, FORME E FONTI DI FINANZIAMENTO**

La proprietà delle strade è comunale.

Per la realizzazione del presente progetto verranno utilizzati fondi propri del Bilancio Comunale.

### **CONFORMITA' AGLI STRUMENTI URBANISTICI E ALLE NORMATIVE VIGENTI**

Il progetto è conforme a quanto contenuto nelle previsioni urbanistiche comunali e edilizie vigenti. Non risultano necessari nullaosta di conformità alle norme di sicurezza, ambientali e paesistiche, né pareri di conformità alle norme sanitarie.

### **STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE**

Data la natura e l'entità degli interventi previsti, valutate le possibili interferenze con le diverse componenti ambientali, si ritiene non necessario prevedere uno studio specifico di fattibilità ambientale.

### **APPLICAZIONE DEL D.LGS. 81/2008 E S.M.I.**

Al fine di dare attuazione alla vigente normativa in tema di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, il presente progetto risulta corredato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

### **FASE ATTUATIVA**

- approvazione del presente progetto esecutivo;
- svolgimento gara d'appalto;
- affidamento dei lavori;
- esecuzione dei lavori;
- collaudo tecnico/amministrativo.

Per l'esecuzione delle opere, fatte salve eventuali esigenze sopravvenute, è stabilito un termine di **60 giorni**.

### **QUADRO ECONOMICO**

<b>A) Importo complessivo lavori (a base d'asta)</b>	<b>€.</b>	<b>95.299,01</b>
A.1) oneri per la sicurezza cantiere (non a ribasso)	€.	589,58
A.2) importo soggetto a ribasso d'asta = netto lavori (A - A.1)	€.	94.709,43
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€.</b>	<b>24.700,99</b>
B.1) I.V.A. 22% su importo complessivo lavori (A)	€.	20.965,78
B.2) incentivi tecnici ex art 113 D.Lgs 50/2016 (2 % di A)	€.	1.905,98
B.3) spese tecniche per la sicurezza (in fase di progettaz. ed esecuz.)	€.	1.776,32
B.4) contributi ANAC	€.	30,00
B.5) imprevisti e arrotondamenti	€.	22,91
<b>Totale complessivo Progetto (A+ B)</b>	<b>€.</b>	<b>120.000,00</b>