



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI TORINO
Servizi Tecnici – Ufficio Edilizia Privata
Tel. 0121954330 fax 0121900421
e-mail uedilizia@comune.luserna.to.it

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA
GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI SITI IN LUSERNA SAN GIOVANNI
CORSO G. MATTEOTTI N. 22

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Luserna San Giovanni, dovendo affidare attraverso una concessione pluriennale la gestione dei campi da tennis comunali siti in Luserna San Giovanni, Corso G. Matteotti n. 22, intende avviare un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare i soggetti da invitare a procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse.

INVITA

Gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare istanza per partecipare alla gara per l'affidamento della gestione suddetta.

OGGETTO:

Oggetto del presente avviso è l'indagine di mercato per la ricerca di soggetti interessati alla gestione, attraverso concessione, dei campi da tennis comunali siti nel Complesso Sportivo "Ezio LOIK" in Luserna San Giovanni, Corso G. Matteotti n. 22, finalizzato all'ottimizzazione del loro utilizzo, estesa a tutte le strutture murarie, alle aree pertinenti, servizi, spogliatoi, sottopassaggio, copertura + campo coperto ed attrezzature e accessori in dotazione, di cui verrà redatto apposito inventario alla consegna.

REQUISITI SOGGETTIVI:

Possono partecipare alla manifestazione di interesse tutte le società ed associazioni sportive dilettantistiche e loro consorzi, Enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali iscritte nel registro nazionale delle società sportive del CONI. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse presentata.

CONDIZIONI SPECIFICHE PER L'AFFIDAMENTO:

La concessione avrà una durata di anni 6 (sei), eventualmente rinnovabili di altri 6 (sei).

Saranno a carico del concessionario tutti gli oneri per gli interventi di manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo, occorrenti per assicurare la perfetta agibilità e buona conservazione. La manutenzione, ordinaria dovrà comunque comprendere:

- manutenzione e piccole riparazioni degli impianti (idrosanitario, termico, elettrico) comprendente la pulizia delle attrezzature, la sostituzione di piccole parti soggette

Pietra di Luserna®



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI TORINO
Servizi Tecnici – Ufficio Edilizia Privata
Tel. 0121954330 fax 0121900421
e-mail uedilizia@comune.luserna.to.it

ad usura, la riparazione dei danni arrecati per il cattivo uso, manutenzioni fioriere piante e cespugliose.

- manutenzione delle componenti edilizie (serramenti, ecc..) e garanzia della funzionalità delle stesse.

Saranno altresì a carico del concessionario la pulizia dei relativi spogliatoi e servizi igienici e i lavori inerenti agibilità ed usabilità dei Campi dopo il periodo invernale, la manutenzione della aree esterne, nonché le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento locali, servizi e spogliatoi.

In considerazione delle disponibilità finanziarie del Comune, il Comune stesso non sarà obbligato a garantire l'agibilità e usabilità dei campi da tennis, e pertanto non garantirà né la manutenzione straordinaria, né interventi di ricostruzione degli impianti. Detti interventi straordinari saranno oggetto di una comune verifica fra il concessionario e l'Ente concedente.

Il campo "polivalente", durante l'anno scolastico, dovrà essere messo a disposizione, gratuitamente, delle scuole comunali, previo accordo tra il concessionario e gli Istituti Scolastici, e qualora l'Amministrazione Comunale lo ritenesse necessario dovrà essere ceduto senza nessuna condizione.

Il concessionario dovrà fornire ogni anno (all'inizio della gestione) la programmazione delle attività sportive e consegnare a fine gestione un rendiconto finanziario dettagliato.

Il concessionario incasserà le tariffe degli utenti ai sensi delle normative vigenti.

La gestione finanziaria degli impianti dovrà essere svolta direttamente dal concessionario, con assoluta indipendenza ed autonomia nei confronti del Comune.

L'uso degli impianti dovrà costituire un servizio sociale, intendendo per esso l'utilizzazione degli impianti stessi da parte di un numero di utenti, più ampio possibile, che abbracci vaste categorie di persone.

Il Comune si riserva l'uso degli impianti per la necessità delle scuole e per altre esigenze sociali, nell'intesa che i relativi orari saranno determinati tenendo conto delle esigenze del concessionario oltre che, quando interessate, delle scuole. Nelle occasioni in cui il Comune utilizzi campi da tennis per proprie attività e manifestazioni, potrà affidare a proprio personale l'apertura e la custodia degli impianti per il periodo di tempo strettamente necessario. Eventuali subentri e relativi compensi, saranno concordati di volta in volta tra il Comune e il concessionario.

Le tariffe orarie e gli abbonamenti annuali dovranno essere stabilite in accordo con l'Amministrazione Comunale, garantendo l'accesso alle fasce sociali più deboli della popolazione, pena la decadenza della concessione.

Il concessionario sarà tenuto a utilizzare i campi da tennis unicamente per attività connesse alla pratica delle discipline sportive. Dovrà inoltre attenersi al rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti sportivi, ritenendo indenne il Comune da ogni illecito di carattere penale e/o amministrativo che potesse derivare da una non corretta utilizzazione dei campi da tennis. Il concessionario dovrà consegnare al Comune di Luserna San Giovanni, sin dal momento della presa in consegna degli impianti, copia della polizza assicurativa appositamente stipulata a copertura di ogni rischio connesso all'uso degli impianti stessi. In particolare nel predetto documento dovrà esplicitamente evidenziarsi che il Comune è sgravato da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale per danni ed infortuni che avessero a verificarsi alle persone che frequenteranno i campi da tennis, anche a causa di irregolare funzionamento degli impianti stessi, senza esclusione.



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI TORINO
Servizi Tecnici – Ufficio Edilizia Privata
Tel. 0121954330 fax 0121900421
e-mail uedilizia@comune.luserna.to.it

A garanzia dell'esatto adempimento di quanto verrà disciplinato nella convenzione, il gestore dovrà prestare idonea cauzione, il cui valore verrà determinato all'atto della stipula della convenzione stessa, in relazione al costo presunto annuo della gestione

Nessuna nuova opera potrà essere realizzata nel corso della gestione senza il benestare scritto dell'Amministrazione Comunale.

Al termine della gestione, il concessionario dovrà restituire l'impianto con le attrezzature e gli accessori d'uso, nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, fatte salve le eventuali opere di miglioria e modifica apportate agli impianti, con il consenso dell'Amministrazione, che resteranno acquisite al patrimonio comunale e la naturale usura.

E' fatto divieto al concessionario di sub-concedere a terzi gli impianti, fermo restando l'impegno per lo stesso ad autorizzare e facilitare l'uso degli impianti da parte delle Associazioni sportive o di gruppi sportivi comunque organizzati.

Il Comune si riserva la sorveglianza degli impianti dati in gestione, da esercitarsi a mezzo di propri funzionari, tecnici e agenti, in particolare del Servizio Sport e Assistenza Scolastica, dei Servizi Tecnici e del Servizio di Polizia Municipale, che potranno, quindi, accedervi in qualsiasi momento.-

Il Comune si riserva, prima di procedere alla gara prevista dalla procedura negoziata di modificare le summenzionate condizioni specifiche per l'affidamento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

La domanda di partecipazione e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un apposito plico controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Luserna San Giovanni, recante il nominativo del mittente e, in evidenza, l'indicazione **“AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI SITI IN LUSERNA SAN GIOVANNI CORSO G. MATTEOTTI N. 22”**.

Le domande dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10.07.2013** a mezzo raccomandata, corriere o consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Luserna San Giovanni, negli orari di apertura al pubblico, al seguente indirizzo : Comune di Luserna San Giovanni – Ufficio Protocollo - Via Roma n. 31 – 10062 Luserna San Giovanni (TO). Il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere in tempo utile; la data di arrivo delle domande è stabilita dal timbro a data apposto dall'Ufficio Protocollo.

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice, debitamente sottoscritta dal richiedente a pena di esclusione, dovrà recare le seguenti indicazioni:

- a. dati relativi alla Società, Associazione, Ente o Federazione, del Presidente e degli altri membri del Consiglio direttivo;
- b. codice fiscale del soggetto che sottoscrive la domanda;
- c. recapito, numero di telefono, fax ed indirizzo di posta elettronica;

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata una dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, unitamente a fotocopia documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda, attestante per il soggetto interessato :

- di essere iscritto nel registro delle imprese di una C.C.I.A.A. per l'esercizio di attività pertinenti all'oggetto della gara, oppure, nel caso di società sportiva, di

Pietra di Luserna®



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI TORINO
Servizi Tecnici – Ufficio Edilizia Privata
Tel. 0121954330 fax 0121900421
e-mail uedilizia@comune.luserna.to.it

- essere regolarmente costituita e di essere in possesso del riconoscimento ai fini sportivi da parte del CONI;
- l'inesistenza di qualsivoglia causa ostativa a porre in essere contratti con la Pubblica Amministrazione;
 - di essere in possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi per partecipare alla procedura negoziata;
 - di non trovarsi in alcuna condizione debitoria nei confronti del Comune di Luserna San Giovanni;
 - di essere in regola con gli oneri assicurativi e previdenziali e con le vigenti norme sulla sicurezza del lavoro;
 - di aver preso visione dell'impianto;

Insieme alla domanda di partecipazione il soggetto interessato dovrà presentare altresì un programma di gestione dell'impianto.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata, l'Ente si riserva di individuare discrezionalmente tra coloro che avranno richiesto di partecipare al presente invito ed in possesso dei necessari requisiti richiesti, i soggetti a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Luserna San Giovanni che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

In caso di ricevimento di un'unica manifestazione di interessi, l'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di concedere la gestione dell'impianto mediante affidamento diretto.

PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso di manifestazione d'interesse viene pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune di Luserna San Giovanni, sul sito Internet dell'Ente www.comune.luserna.to.it, nonché per estratto attraverso manifesti, da affiggersi sul territorio comunale. Notizia sarà altresì data attraverso un quotidiano a diffusione locale.

CONDIZIONE DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI :

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs, i dati raccolti saranno trattati manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni legislative. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura.

I dati forniti potranno essere comunicati agli Enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Luserna San Giovanni.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. BENEDETTO Marco, Responsabile dell'Area Tecnica.

Pietra di Luserna



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI TORINO

Servizi Tecnici – Ufficio Edilizia Privata

Tel. 0121954330 fax 0121900421

e-mail uedilizia@comune.luserna.to.it

Per ulteriori informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento al n. tel. 0121/954330, così come per effettuare sopralluogo all' immobile, durante gli orari di apertura al pubblico.

Luserna San Giovanni, 24 giugno 2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(BENEDETTO Geom. Marco)

Pietra *d* Luserna®