COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE
Giunta Comunale

Data: 26/03/2013	N.: 62

Oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN VIA G. GIANAVELLO - AREA OMOGENEA C10B DEL P.R.G.I. VIGENTE - CONVENZIONE EDILIZIA REP. N. 200475/36178 - RICHIESTA MODIFICA.

L'anno 2013 addì 26 del mese di Marzo alle ore 18.30 convocata nei modi e termini di legge si è riunita, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale composta dai Signori, di cui al momento dell'adozione della presente deliberazione sono presenti:

BRUERA Livio	SI
MENSA Valter	SI
BECCARIA Roberto	SI
REVEL Claudio	SI
DELMIRANI Enrico	SI
MICHIALINO Carla	SI
DONZINO Demis Luca	AG

Assiste il Segretario Comunale Sig. CHIANESE Dott. Claudio

Il Signor, BRUERA Livio nella sua qualità di Sindaco assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare la pratica segnata all'ordine del giorno come in oggetto.

Pietra Luserna

Pareri

Comune di LUSERNA SAN GIOVANNI

Estremi della Proposta

Proposta Nr 93 del 26/03/2013 00:00:00

Ufficio Proponente:Urbanistica

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN VIA G. GIANAVELLO - AREA OMOGENEA C10B DEL P.R.G.I. VIGENTE - CONVENZIONE EDILIZIA REP. N. 200475/36178 - RICHIESTA MODIFICA.**

Visto:

DATA 26 MAR. 2013

COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI * UFFICIO TECNICO *

IL SINDACO/L'ASSESSORE

Parere del Segretario

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE SOTTO IL PROFILO DELLA CONFORMITA'

DATA 26 MAR. 2013

SEGRETARIO COMUNALE LUSERNA S. GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Pareri

Comune di LUSERNA SAN GIOVANNI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 93**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN VIA G. GIANAVELLO - AREA OMOGENEA C10B DEL P.R.G.I. VIGENTE - CONVENZIONE EDILIZIA REP. N. 200475/36178 - RICHIESTA MODIFICA.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/03/2013

COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI * UFFICIO TECNICO *

Il Responsabile di Settore

Davide BENEDETTO

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario

COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

Pietra di Luserna®

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN VIA G. GIANAVELLO - AREA OMOGENEA C10B DEL P.R.G.I. VIGENTE - CONVENZIONE EDILIZIA REP. N. 200475/36178 - RICHIESTA MODIFICA.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RICHIAMATA la Convenzione Edilizia atto rogito Notaio Giancarlo ORTALI del 30.11.2007 rep. n° 200475/36178 – registrato a Pinerolo il 28/12/2007 al n° 5338, stipulata tra il Comune di Luserna San Giovanni e le società ALTIM S.r.l. di MARCONETTO Renato – con sede in Milano, Via P. Mascagni n.1, NUOVE COSTRUZIONI s.a.s. di AGU' Franco – con sede in Saluzzo, Via della Resistenza n. 16/D, DANTE s.a.s. di BATTISTI e MESSINA – con sede in Torre Pellice, Via Caduti per la Libertà n. 16, per l' attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato in Via G. Gianavello – Area omogenea C10b del P.R.G.I. vigente.

VISTA la richiesta presentata in data 25.02.2013 prot. n. 3357 dalla società ALTIM S.r.l. di MARCONETTO Renato per una modifica non sostanziale al Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto, approvata dagli altri soggetti attuatori il P.E.C. di cui sopra, nonché la documentazione e gli elaborati progettuali allegati.

RILEVATO che la modifica richiesta riguarda esclusivamente una redistribuzione della cubatura ammessa tra i lotti identificati sulle planimetrie di P.E.C. ai numeri 1-2-3, ritenuta necessaria per adeguare un prodotto edilizio il più vicino possibile alla domanda immobiliare attuale.

DATO ATTO CHE che la modifica richiesta non incide sui parametri urbanistici ed edilizi complessivi di P.E.C. o sulla quantità delle aree in dismissione per standards urbanistici.

VISTO l' articolo 13 della Convenzione Edilizia richiamata in premessa, il quale prevede che "*Il Comune potrà consentire su istanza dei Concessionari nell' ambito della legislazione e normativa ed a proprio insindacabile giudizio, modifiche al Piano Esecutivo Convenzionato che non ne alterino le caratteristiche generali. Tali modifiche dovranno essere approvate con Deliberazione della Giunta Comunale*".

CONSIDERATO CHE la modifica, di lieve entità e non sostanziale, rientra tra quelle contemplate dal suddetto articolo 13.

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica comunale sulla pratica in oggetto in data 18.03.2013.

VISTO lo Statuto Comunale.

Al

Rif. Proposta n. 93

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 13.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

PROPONE
alla GIUNTA COMUNALE di deliberare:

- **DI DARE ATTO** che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;

- **DI APPROVARE**, ai sensi dell' articolo 13 della Convenzione Edilizia stipulata in data 30.11.2007 rep. n. 200475/36178, la modifica non sostanziale al Piano Esecutivo Convenzionato in Via G. Gianavello – Area omogenea C10b del P.R.G.I. vigente, richiesta in data 25.02.2013 prot. n. 3357 dalla società ALTIM S.r.l. di MARCONETTO Renato - con sede in Milano, Via P. Mascagni n.1, approvata dagli altri soggetti attuatori il P.E.C., riguardante una redistribuzione della cubatura ammessa tra i lotti identificati sulle planimetrie di P.E.C. ai numeri 1-2-3;

- **DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

<<<<<O>>>>>

AI

Rif. Proposta n. 93

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

SU RELAZIONE dell'Assessore competente;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 49, commi 1 e 2 e dall'art. 79, comma 4.b, del decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000;

DOPO opportuna discussione;

RITENUTO che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

CON VOTI unanimi favorevoli.

DELIBERA

Di approvare la succitata proposta di deliberazione.

Al

Rif. Proposta n. 93

COMUNE DI
LUSERNA SAN GIOVANNI

Allegato » 1 » alla proposta
n° 93 del 26/03/2013

Codice Amministrazione c_e758
Prot. Generale n. 0003357 A
Data 25/02/2013 Ora 11:59
Classificazione 10 - 10 - 2

Spett.le
Comune di Luserna San Giovanni

p.c. Ufficio Tecncico Comunale

Fotocopia conforme all'originale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
DAL SINDACO

Oggetto : MODIFICA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI INIZIATIVA PRIVATA . IN ZONA C10b

Il **sottoscritto :**

	MARCONETTO RENATO
Nat o a BAGNOLO PIEMONTE	il 30 GENNAIO 1944
codice fiscale	M R C R N T 4 4 A 3 0 A 5 7 1 E
residente in **BAGNOLO PIEMONTE**	via/loc. **TRAVERSALE RIPOIRA** n. **38**
in qualità di : **AMMINISTRATORE DELEGATO**	

Della

SOC. ALTIM s.r.l.		con sede in Milano	
via/loc. **Mascagni**	n. **1**	Partita iva n.	0 3 1 3 6 9 1 0 0 4 3

Proprietaria dei lotti di seguito indicati :

via/loc. GIANAVELLO		n. s.n.	scala / piano
Identificato al ☐ C.F. ☒ C.T. al foglio 6	Mappali 879- 866 - 872 parte		sub.
ed adibito ad uso : lotto in P.E.C. zona C10 b residenziale **lotto 1**			

via/loc. GIANAVELLO		n. s.n.	scala / piano
Identificato al ☐ C.F. ☒ C.T. al foglio 6	Mappali 874 –867- 872 parte		sub.
ed adibito ad uso : lotto in P.E.C. zona C10 b residenziale **lotto 2**			

Con la presente richiede modificazione al progetto di P.E.C. allegando la seguente documentazione a firma di tecnico abilitato :

- *relazione illustrativa di variante*
- *dichiarazione di rogito dei proprietari del lotto 3 con la quale si concede alla Soc. ALTIM la volumetria residua ;*
- *consenso da parte degli altri soggetti attuatori al trasferimento della volumetria all'interno dei lotti di proprieta' della Soc. ALTIM*

a disposizione per ogni chiarimento con l'occasione porge distinti saluti

timbro e firma

Marconetto Renato

Bagnolo Piemonte li... 25 FEB. 2013

Allegato « 2 » alla proposta
di deliberazione n° 93 del 26/03/2013
Comunale

Altim
alternative immobiliari

Bagnolo P. te, 28/01/2013

COMUNE DI
LUSERNA SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI TORINO
25 FEB 2013
PROT. GEN. N.
Cat..... Class. ..... Fasc. .....

Spett.le
Dante s.a.s
Via Caduti per la Libertà 16
10066 Torre Pellice
c.a. Messina Claudio

Nuove Costruzioni sas
Via della Resistenza 16/S
12037 Saluzzo
c.a. sig. Agù Franco

Prot. 01-2013

Oggetto: modifica di PEC con richiesta consenso trasferimento cubatura

Riferimento : PEC in zona P.R.G.I "C 10 b" LOTTI 1 , 2 e 3 via Gianavello

In riferimento alla Convenzione Edilizia rep. 200475/36178 del 30-11-2007 e precisamente alla tavola nr. 5 allegata relativa ai conteggi Planovolumetrici del PEC sopraindicato la società Altim è proprietaria dei Lotti 1 e Lotto 2

RICHIEDE

Il consenso per il trasferimento della cubatura tra i lotti oggetto di PEC ed identificati ai Lotti 1 , 2 e 3

Per Accettazione

Nuove Costruzioni sas
NUOVE COSTRUZIONI s.a.s.
V. della Resistenza 16/D
(CN)

Dante s.a.s
DANTE s...
Via Caduti per la Libertà 16 - Tel. 0121...
10066 TORRE PELLICE (TO)
C. F. - P. IVA ...

Altim s.r.l.
Sede legale via Pietro Mascagni 1 -20122 Milano
Sede amm.va Via Cavour 42/ b -12031 Bagnolo Piemonte
Capitale sociale €. 20.000,00 i.v.
Iscritta al Registro Imprese di Milano al n.
C. F./ P. IVA 03136910043
Telefono: 0175/39.23.17 Fax nr. 0171/19 30 275
e-mail.:altimsrl@email.it

Allegato » 3 » alla proposta
di deliberazione n° 93 del 26/03/2013

COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
Comunale
PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI TORINO
25 FEB 2013
PROT. GEN. N.
Cat..... Class. ..... Fasc. .....

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI MODIFICA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI INIZIATIVA PRIVATA . IN ZONA C10b

PROPRIETA' :

SOC. ALTIM s.r.l.			con sede in Milano											
via/loc. **Mascagni**	n. **1**		Partita iva n.	0	3	1	3	6	9	1	0	0	4	3

NELLA PERSONA DI :

	MARCONETTO RENATO															
Nat o a BAGNOLO PIEMONTE							il 30 GENNAIO 1944									
codice fiscale	**M**	**R**	**C**	**R**	**N**	**T**	**4**	**4**	**A**	**3**	**0**	**A**	**5**	**7**	**1**	**E**
residente in **BAGNOLO PIEMONTE**							via/loc. **TRAVERSALE RIPOIRA**								n. **38**	
in qualità di : **AMMINISTRATORE DELEGATO**																

PROGETTISTA DELLA PRESENTE MODIFICAZIONE DI P.E.C.

Cognome e Nome **CANALE DUILIO**																
codice fiscale	**C**	**N**	**L**	**D**	**L**	**U**	**5**	**8**	**P**	**1**	**6**	**E**	**7**	**5**	**8**	**E**
residente/con studio in **LUSERNA SAN GIOVANNI**							via/loc. **VOLTA**								n. **3**	
CAP **10062**	tel. **0121-901011**			fax. **0121-901011**			e-mail **arch.canalemanfren@libero.it**									

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Arch. Duilio CANALE N. 2800

Luserna San Giovanni li 25 FEB. 2013

PREMESSO CHE :

1. *In data 30 novembre 2007 con atto a rogito del Notaio Ortali di Pinerolo registrata a Pinerolo il 28 dicembre 2007 al n° 5338 veniva stipulata Convenzione Edilizia tra il comune di Luserna San Giovanni ed i soggetti proponenti il P.E.C.*

2. *I lotti di seguito descritti*

via/loc. GIANAVELLO		n. s.n.	scala	piano
Identificato al ☐ C.F. ☒ C.T. al foglio 6	Mappali 879- 866 - 872 parte		sub.	
ed adibito ad uso : lotto in P.E.C. zona C10 b residenziale **lotto 1**				

via/loc. GIANAVELLO		n. s.n.	scala	piano
Identificato al ☐ C.F. ☒ C.T. al foglio 6	Mappali 874 –867- 872 parte		sub.	
ed adibito ad uso : lotto in P.E.C. zona C10 b residenziale **lotto 2**				

Risultano in proprieta' a :

SOC. ALTIM s.r.l.		con sede in Milano										
via/loc. Mascagni	n. 1	Partita iva n.	0	3	1	3	6	9	1	0	0	4	3

Nella persona di :

	MARCONETTO RENATO																
Nat o a BAGNOLO PIEMONTE							il 30 GENNAIO 1944										
codice fiscale	M	R	C	R	N	T	4	4	A	3	0	A	5	7	1	E	
residente in BAGNOLO PIEMONTE							via/loc. TRAVERSALE RIPOIRA									n. 38	
in qualità di : AMMINISTRATORE DELEGATO SOC. ALTIM PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE																	

3. *Il lotto di seguito descritto*

via/loc. GIANAVELLO		n. s.n.	scala	piano
Identificato al ☐ C.F. ☒ C.T. al foglio 6	Mappali 873-868 - 872 parte		sub.	
ed adibito ad uso : lotto in P.E.C. zona C10 b residenziale **lotto 3**				

Risulta in proprieta' a :

NICOLETTI MARIA		
Nata a Torino	il 23 giugno 1975	
residente in Luserna San Giovanni	via/loc. Gianavello	n. s.n.

E a :

SOC. DUEMILA S.R.L.		con sede in TORINO										
via/loc. Botero	n. 16	Partita iva n.	0	7	7	2	7	1	8	0	0	1	5

4. *Ai lotti identificati sulle planimetrie di P.E.C. ai numeri 1 , 2 , 3 venivano Concessi i seguenti Permessi di costruire :*

- Permesso di Costruire **n° 5526** del 01/07/2008 lotto 1
n° 5527 del 01/07/2008 lotto 2
n° 5528 del 01/07/2008 lotto 3

per :

COSTRUZIONE DI EDIFICI BIFAMILIARI – PEC ZONA C 10 b – LUSERNA SAN GIOVANNI

5. *sui lotti sopra riportati erano previste sulla Tavola di P.E.C. identificata al n° 5 e denominata " CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI " le seguenti caratteristiche :*

Lotto n°	Sup. lotto	Sup. strada	Sup. tot. lotto	Vol. in prog.	Verifica fond.	Sup. cop.max.
1	693	89	782	818	1016,60	195,5
2	671	89	760	818	988	190
3	671	53	724	818	941,2	181
				2.454 tot.volume		

6. *sul lotto n° 3 è stato eseguito un edificio avente una volumetria pari a mc. 728 (vedi SCIA di variante dl 08 luglio 2011) con un avanzo di volumetria pari a 90 mc. (818 – 728) ;*

7. *sui lotti n° 1 e n° 2 la realizzazione dei previsti edifici di fatto non e' mai iniziata ;*

MODIFICA AL P.E.C.

In seguito alle premesse sopra riportate ,con la presente modificazione di lieve entità' , peraltro prevista dalla Convenzione Edilizia si intende richiedere quanto di seguito :

1. ***la possibilita' di recuperare i 90 mc. in avanzo dal lotto n° 3 traslando tale volumetria al lotto n° 1 ;***

2. ***la possibilita' di traslare dal lotto 2 a favore del lotto n° 1 mc. 108;***

3. ***la possibilita' di conferire perciò ai lotti oggetto di modifica le seguenti volumetrie :***

Lotto n°	Sup. lotto	Sup. strada	Sup. tot. lotto	Vol. in prog.	Verifica fond.	Sup. cop.max.
1	693	89	782	1016	1016,60	195,5
2	671	89	760	710	988	190
3	671	53	724	728 eseguiti	941,2	181
				2.454 tot.volume		

4. ***la possibilita' di eseguire sul lotto 2 sempre una tipologia bifamiliare (senza sostanziali variazioni ma semplicemente un poco più piccola)***

5. ***la possibilita' di eseguire sul lotto 1 una tipologia plurifamiliare presumibilmente di n° 4 unita' abitative come peraltro già realizzata sul lotto n° 7***

Tali variazioni dovute e determinate dalle pessime condizioni del mercato immobiliare si rendono necessarie al fine di adeguare un prodotto edilizio il più vicino possibile alle esigenze della clientela e a tale scopo verranno richiesti nuovi Permessi di Costruire .

A supporto della presente richiesta alla presente si allegano :

- *dichiarazione di rogito dei proprietari del lotto 1 con la quale si concede alla Soc. ALTIM la volumetria residua ;*

- *consenso da parte degli altri soggetti attuatori al trasferimento della volumetria all'interno dei lotti di proprieta' della Soc. ALTIM*

ALTIM SRL
Via Mascagni 1
Milano

25 FEB. 2013

Arch. Dullio Canale

ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI TORINO
Arch. Dullio CANALE N. 1600

FEDERICA MASCOLO
NOTAIO

COMUNE DI
LUSERNA SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI TORINO
25 FEB 2013
PROT. GEN. N.
Cat..... Class. ..... Fasc. .....

Allegato » 4 » alla proposta
di deliberazione n° 93 del 26/03/2013

Municipale

DICHIARAZIONE DI ROGITO

La sottoscritta dottoressa Federica Mascolo, Notaio in Pinerolo, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Torino e Pinerolo

DICHIARA

- che con atto a suo rogito in data odierna, in corso di repertoriazione, i signori:
- **NICOLETTI Maria**, nata a Torino il 23 giugno 1975, residente in Luserna San Giovanni, Via Gianavello, Codice Fiscale NCL MRA 75H63 L219G;
- Turina Danilo, nato a Pinerolo il 13 luglio 1972, domiciliato, per la carica, in Torino, presso la sede della società di cui infra, nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione, con pieni poteri, in rappresentanza della società "**DUEMILA S.R.L.**", con sede in Torino, Via Botero numero 16, capitale sociale di Euro 25.000, con numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino e con numero di Codice Fiscale 07727180015;
- Marconetto Renato, nato a Bagnolo Piemonte il 30 gennaio 1944, domiciliato, per la carica, in Milano, presso la sede della società di cui infra, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed Amministratore Delegato, con pieni poteri, in rappresentanza della società "**ALTIM SRL**", con sede in Milano, Via Pietro Mascagni numero 1, capitale sociale di Euro 20.000, con numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e con numero di Codice Fiscale 03136910043.

PREMESSO:

- che con atto a mio rogito in data 19 settembre 2011, repertorio numero 6355/5331, registrato a Pinerolo il 27 settembre 2011 al numero 3541, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo in data 28 settembre 2011 ai numeri 7527/5430, la società "ALTIM SRL" alienava alla signora NICOLETTI Maria una porzione immobiliare sita in Comune di Luserna San Giovanni, Via Gianavello, censita al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 6 col numero 958 subalterno 1 ed insistente su terreno distinto in Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 6 col numero 958;
- che con atto a mio rogito in data 30 dicembre 2011, repertorio numero 6854/5728, registrato a Pinerolo il 10 gennaio 2012 al numero 184, trascritto

10064 Pinerolo - Piazza Luigi Barbieri, 25 - Tel.0121.374804 - Fax 0121.374235
10129 Torino - Corso Galileo Ferraris, 80 - Tel.011.597253 - Fax 011.5084195
e-mail: fmascolo@notariato.it

presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo in data 11 gennaio 2012 ai numeri 369/329 la società "ALTIM SRL" alienava alla società "DUEMILA S.R.L." la restante porzione immobiliare sita in Comune di Luserna San Giovanni, Via Gianavello, censita al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 6 col numero 958 subalterno 2 ed insistente sul medesimo terreno distinto in Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 6 col numero 958;

- che, come previsto nella Tavola N.5 "Conteggi planovolumetrici" allegata sotto la lettera "C" alla Convenzione Edilizia stipulata con il Comune di Luserna San Giovanni in data 30 novembre 2007 con atto a rogito del Notaio dottor Giancarlo Ortali di Pinerolo, repertorio numero 200475/36178, registrato a Pinerolo il 28 dicembre 2007 al numero 5338, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pinerolo in data 28 dicembre 2007 ai numeri 13165/8781, il terreno di cui sopra distinto in Catasto Terreni del Comune di Luserna San Giovanni al Foglio 6 col numero 958 risulta identificato come Lotto numero 3 con una volumetria spettante pari a 818 metri cubi;
- che la società "ALTIM SRL", per la realizzazione delle porzioni immobiliari di cui sopra sul terreno distinto in mappa al Foglio 6 col numero 958, ha utilizzato una volumetria pari a 728 metri cubi;
- che è ora intenzione della signora NICOLETTI Maria e della società "DUEMILA S.R.L." vincolare a non edificabilità la restante volumetria non utilizzata, pari a 90 metri cubi, sul mappale numero 958 del Foglio 6, a favore dei restanti lotti di proprietà della società "ALTIM SRL" distinti in Catasto Terreni del Comune di Luserna San Giovanni al Foglio 6 con i numeri 866, 867, 874, 879.

TUTTO CIO PREMESSO

La signora **NICOLETTI Maria e la società "DUEMILA S.R.L.",** in persona di chi sopra, hanno costituito a carico dell'appezzamento di terreno di loro comproprietà sito **in Comune di LUSERNA SAN GIOVANNI**, ricadente in zona "C10b" del P.R.G.C. vigente in detto Comune, descritto al Catasto Terreni di detto Comune al **Foglio 6** con il **numero 958** ed a favore degli appezzamenti di terreno siti nel medesimo **Comune di LUSERNA SAN GIOVANNI** descritti al Catasto Terreni di detto Comune al **Foglio 6 con i numeri 866, 867, 874 e 879**, di proprietà della società "**ALTIM SRL**", che, in persona di chi sopra, ha accettato, **servitù di non e-**

10064 Pinerolo - Piazza Luigi Barbieri, 25 - Tel.0121.374804 - Fax 0121.374235
10129 Torino - Corso Galileo Ferraris, 80 - Tel.011.597253 - Fax 011.5084195
e-mail: fmascolo@notariato.it

dificare per una cubatura residua pari a metri cubi 90 (novanta) spettante al suddetto mappale numero 958.

Pinerolo, addì cinque febbraio duemilatredici.

Dott.ssa Federica Mascolo - Notaio

10064 Pinerolo - Piazza Luigi Barbieri, 25 - Tel.0121.374804 - Fax 0121.374235
10129 Torino - Corso Galileo Ferraris, 80 - Tel.011.597253 - Fax 011.5084195
e-mail: fmascolo@notariato.it

COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

Letto , confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
BRUERA Livio

IL SEGRETARIO COMUNALE
CHIANESE Dott. Claudio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 05 APR. 2013 ed ivi rimasta a tutto il quindicesimo giorno successivo. Rep. N. 326
Luserna San Giovanni, lì 20 APR. 2013

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta sopra riportata attestazione del messo comunale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 05 APR. 2013 a tutto il quindicesimo giorno successivo.
Luserna San Giovanni, lì 23 APR. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18.0.2000 n. 267, il 15 APR. 2013 in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio dal 05 APR. 2013 al 20 APR. 2013

Luserna San Giovanni, lì 23 APR. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Deliberazione Giunta Com.le n..62del 26/03/2013