

COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE Giunta Comunale

Data: 16/04/2013

N.: 73

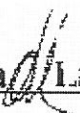
Oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN VIA 1° MAGGIO - AREA OMOGENEA C29 DEL P.R.G.I. VIGENTE - RICHIESTA MODIFICA AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA C.E. REP. N. 123934/39142 DEL 31.07.2007 E PROPOSTA DI SISTEMAZIONE AREA ANTISTANTE IL PEC SITA LUNGO VIA 1° MAGGIO.

L'anno 2013 addì 16 del mese di Aprile alle ore 18.30 convocata nei modi e termini di legge si è riunita, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale composta dai Signori, di cui al momento dell'adozione della presente deliberazione sono presenti:

BRUERA Livio	SI
MENSA Valter	SI
BECCARIA Roberto	AG
REVEL Claudio	SI
DELMIRANI Enrico	AG
MICHIALINO Carla	SI
DONZINO Demis Luca	AG

Assiste il Segretario Comunale Sig. CHIANESE Dott. Claudio

Il Signor, BRUERA Livio nella sua qualità di Sindaco assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare la pratica segnata all'ordine del giorno come in oggetto.


Pietra di Luserna



Pareri

Comune di LUSERNA SAN GIOVANNI

Estremi della Proposta

Proposta Nr 110 del 15/04/2013 00:00:00

Ufficio Proponente: Urbanistica

Oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN VIA I° MAGGIO - AREA OMOGENEA C29 DEL P.R.G.I. VIGENTE - RICHIESTA MODIFICA AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA C.E. REP. N. 123934/39142 DEL 31.07.2007 E PROPOSTA DI SISTEMAZIONE AREA ANTISTANTE IL PEC SITA LUNGO VIA I° MAGGIO.

Visto:

DATA 16 APR. 2013



IL SINDACO/L'ASSESSORE

[Handwritten signature]

Parere del Segretario

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE SOTTO IL PROFILO DELLA CONFORMITA'

DATA 16 APR. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]



Visti

Comune di LUSERNA SAN GIOVANNI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2013 / 110

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN VIA I° MAGGIO - AREA OMOGENEA C29 DEL P.R.G.I. VIGENTE - RICHIESTA MODIFICA AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA C.E. REP. N. 123934/39142 DEL 31.07.2007 E PROPOSTA DI SISTEMAZIONE AREA ANTISTANTE IL PEC SITA LUNGO VIA I° MAGGIO.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/04/2013



Il Responsabile di Settore
Davide BENEDETTO

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN VIA I° MAGGIO - AREA OMOGENEA C29 DEL P.R.G.I. VIGENTE - RICHIESTA MODIFICA AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA C.E. REP. N. 123934/39142 DEL 31.07.2007 E PROPOSTA DI SISTEMAZIONE AREA ANTISTANTE IL PEC SITA LUNGO VIA I° MAGGIO.

L' ASSESSORE COMPETENTE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 19.06.2000 con la quale, su istanza dei Signori BERTIN Gino, COSTANTINO Pierina, MEYNIER Gino e TURINA Danilo veniva delimitato un comparto di intervento nella zona omogenea C29 del P.R.G.I. vigente, in Via I° Maggio;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 06.02.2007 con la quale veniva approvato il progetto ed il relativo schema di convenzione del Piano Esecutivo Convenzionato in Via I° Maggio – Area omogenea C29 del P.R.G.I. vigente, redatto ai sensi dell' art. 43 della Legge Regionale n. 56/77 e sue modifiche ed integrazioni.
- la Convenzione Edilizia atto rogito Notaio Aldo Scarabosio del 31.07.2007 rep. n° 123934/39142 – registrato a Torino il 01/08/2007 al n° 20804, stipulata tra il Comune di Luserna San Giovanni e il Signor TURINA Danilo, in qualità di legale rappresentante della società “DUEMILA S.r.l.”, con sede in Torino, Via Botero n. 16, per l' attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato in Via I° Maggio – Area omogenea C29 del P.R.G.I. vigente;

VISTA la nota del 22.09.2010 prot. n. 13426 con la quale la società “DUEMILA S.r.l.”, con sede in Torino, Via Botero n. 16, richiedeva all' Amministrazione Comunale di prendere in esame la possibilità della realizzazione di un nuovo accesso dalla Strada Provinciale p161 (Via I° Maggio), in alternativa e integrazione a quello già esistente dalla Strada di raccordo tra la suddetta via e Corso Matteotti;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell' Area Vigilanza del Comune di Luserna San Giovanni in data 08.02.2011 in merito alla richiesta di cui sopra, subordinato alle seguenti condizioni:

- il rilascio di apposita autorizzazione/concessione di passo carraio da parte del proprietario della strada ovvero della Provincia di Torino settore Concessioni;
- che l' uso del passo carraio sia di esclusivo utilizzo dei residenti degli edifici residenziali e che non venga utilizzata come accesso da e per l' Eco-isola posta retrostante;



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

Pietra di Luserna

VISTO il Nulla-Osta rilasciato dalla Provincia di Torino – Servizio Esercizio Viabilità in data 29.08.2011 prot n. 707029 in merito alla realizzazione dell' accesso di cui sopra, su istanza della società "DUEMILA S.r.l." del 16.05.2011 successivamente integrata in data 16.06.2011;

VISTA la richiesta presentata in data 04.12.2012 prot. n. 15829 dalla società "DUEMILA S.r.l.", con sede in Torino, Via Botero n. 16, per una modifica non sostanziale al Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto, nonché la documentazione e gli elaborati progettuali allegati;

RILEVATO che la modifica richiesta riguarda esclusivamente la realizzazione di un nuovo accesso alla zona residenziale in costruzione dalla Strada Provinciale p161 (Via I° Maggio) con annesse opere accessorie, in alternativa e integrazione a quello già esistente dalla Strada di raccordo tra la suddetta via e Corso Matteotti, condizionato alle seguenti condizioni:

- l' accesso non avrà uso pubblico ma esclusivamente privato;
- il cancello di accesso sarà dotato di apertura automatica;
- tale accesso sarà di uso esclusivo dei residenti degli edifici residenziali del P.E.C.;
- sarà unicamente possibile l' accesso con autoveicoli mentre i mezzi con portata superiore dovranno accedere esclusivamente dall' attuale accesso esistente;
- nel caso in cui nel P.E.C. vengano realizzati i due capannoni artigianali previsti dal progetto di P.E.C. gli stessi non avranno diritto di accesso dalla Provinciale 161 (Via I° Maggio) ma anch' essi dovranno unicamente accedere dalla Strada di raccordo tra la suddetta via e Corso Matteotti;
- contestualmente alla creazione del nuovo accesso si procederà alla piantumazione del fronte nord così come da progetto di P.E.C. approvato, previo accordi con l' Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO CHE la modifica richiesta non incide sui parametri urbanistici ed edilizi complessivi di P.E.C. o sulla quantità delle aree in dismissione per standards urbanistici;

VISTO l' articolo 11 della Convenzione Edilizia richiamata in premessa, il quale prevede che *"Il Comune potrà consentire su istanza del Concessionario nell' ambito della legislazione e normativa ed a proprio insindacabile giudizio, modifiche al Piano Esecutivo Convenzionato che non ne alterino le caratteristiche generali. Tali modifiche dovranno essere approvate con Deliberazione della Giunta Comunale"*;

CONSIDERATO CHE la modifica, di lieve entità e non sostanziale, rientra tra quelle contemplate dal suddetto articolo 11;

VISTA ALTRESI' la proposta collaborativa di sistemazione dell' area antistante il P.E.C., sita lungo la Strada Provinciale p161 (Via I° Maggio) e di proprietà della Provincia di Torino, presentata dalla società "DUEMILA S.r.l." in data 04.12.2012 prot. n. 15830 e consistente nella pulizia con taglio degli arbusti lungo la Gora, riasfaltatura e posa di parapetto in corrispondenza della Gora stessa, come meglio precisato nella documentazione allegata;



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

Pietra di Luserna

CONSIDERATO CHE la realizzazione degli interventi proposti avverrà a spese del soggetto proponente e contestualmente alla realizzazione del nuovo accesso, con evidenti vantaggi per la collettività in termini di miglioramento complessivo delle condizioni dell' area;

VISTA la modifica/integrazione di Nulla-Osta rilasciata dalla Provincia di Torino – Servizio Esercizio Viabilità in data 30.01.2013 prot. n. 18330, richiedente, tra l' altro, di prendere in considerazione la possibilità di una razionalizzazione della fermata autobus e delle relative opere accessorie in posizione idonea rispetto al piazzale, previo accordi preliminari con il Servizio Trasporti della Provincia di Torino;

SENTITA la Provincia di Torino – Servizio Esercizio Viabilità e Servizio Trasporti;

EMERSA la competenza del Comune di Luserna San Giovanni in merito alle scelte da intraprendere, rientrando l' area in oggetto all' interno del centro abitato così come delimitato ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legislativo 30 Aprile 1992 n. 285 e s.m.i. "Nuovo codice della Strada";

VISTA la nota del Responsabile dell' Area LL.PP. e Urbanistica del 02.04.2013 prot. n. 5102 con la quale si richiedeva al Responsabile dell' Area Vigilanza quali possano e/o debbano essere gli interventi necessari a rispondere alla richiesta della Provincia di Torino di cui sopra, qualora necessari, al fine di garantire la funzionalità e la sicurezza dell' area (eventuale spostamento della pensilina, segnaletica orizzontale e verticale, etc..), nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti;

VISTA la nota del Responsabile dell' Area Vigilanza del 02.04.2013 con la quale si esprimeva parere favorevole alla realizzazione degli interventi così come previsti a progetto, rimandando ad una fase successiva i necessari ragionamenti circa la realizzazione dell' opportuna segnaletica orizzontale e verticale atta a garantire la razionalizzazione e regolamentazione dell' area;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica comunale sulla pratica in oggetto in data 12.12.2012;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 13.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

PROPONE alla GIUNTA COMUNALE di deliberare:

- **DI DARE ATTO** che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;

Al

Rif. Proposta n. 110



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

Pietra di Luserna®

- **DI APPROVARE**, ai sensi dell' articolo 11 della Convenzione Edilizia stipulata in data 31.07.2007 rep. n° 123934/39142, la modifica non sostanziale al Piano Esecutivo Convenzionato in Via I° Maggio – Area omogenea C29 del P.R.G.I. vigente, richiesta in data 04.12.2012 15829 dalla società “DUEMILA S.r.l.”, con sede in Torino, Via Botero n. 16, riguardante la realizzazione di un nuovo accesso alla zona residenziale in costruzione dalla Strada Provinciale p161 (Via I° Maggio) con annesse opere accessorie, in alternativa e integrazione a quello già esistente dalla Strada di raccordo tra la suddetta via e Corso Matteotti, alle seguenti condizioni:

- l' accesso non avrà uso pubblico ma esclusivamente privato;
- il cancello di accesso sarà dotato di apertura automatica;
- tale accesso sarà di uso esclusivo dei residenti degli edifici residenziali del P.E.C.;
- sarà unicamente possibile l' accesso con autoveicoli mentre i mezzi con portata superiore dovranno accedere esclusivamente dall' attuale accesso esistente;
- nel caso in cui nel P.E.C. vengano realizzati i due capannoni artigianali previsti dal progetto di P.E.C. gli stessi non avranno diritto di accesso dalla Provinciale 161 (Via I° Maggio) ma anch' essi dovranno unicamente accedere dalla Strada di raccordo tra la suddetta via e Corso Matteotti;
- contestualmente alla creazione del nuovo accesso si procederà alla piantumazione del fronte nord così come da progetto approvato, previo accordi con l' Ufficio Tecnico Comunale;

- **DI APPROVARE** il progetto di sistemazione dell' area antistante il P.E.C., sita lungo la Strada Provinciale p161 (Via I° Maggio) e di proprietà della Provincia di Torino, presentata dalla società “DUEMILA S.r.l.” in data 04.12.2012 prot. n. 15830 e consistente nella pulizia con taglio degli arbusti lungo la Gora, riasfaltatura e posa di parapetto in corrispondenza della Gora stessa, da attuare contestualmente alla realizzazione dell' accesso di cui sopra e previo accordi con l' Ufficio Tecnico Comunale;

- **DI DARE ATTO CHE** la realizzazione degli interventi in oggetto è subordinato al rilascio da parte del Comune di Luserna San Giovanni del necessario titolo abilitativo, nonché al rispetto delle prescrizioni contenute nel Nulla-Osta rilasciato dalla Provincia di Torino – Servizio Esercizio Viabilità in data 29.08.2011 prot n. 707029, successivamente modificato ed integrato in data 30.01.2013 prot. n. 18330;

- **DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

<<<<<<O>>>>>>



Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

SU RELAZIONE dell'Assessore competente;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 49, commi 1 e 2 e dall'art. 79, comma 4.b, del decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000;

DOPO opportuna discussione;

RITENUTO che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

CON VOTI unanimi favorevoli.

DELIBERA

Di approvare la succitata proposta di deliberazione.



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

Letto , confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

BRUERA Livio



IL SEGRETARIO COMUNALE

CHIANESE Dott. Claudio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 19 APR. 2013 ed ivi rimasta a tutto il quindicesimo giorno successivo. Rep. N. 385
Luserna San Giovanni, li 04 MAG. 2013



IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta sopra riportata attestazione del messo comunale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 19 APR. 2013 a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Luserna San Giovanni, li 06 MAG. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18.0.2000 n. 267, il 29 APR. 2013 in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio dal 9 APR. 2013 al 04 MAG. 2013

Luserna San Giovanni, li 06 MAG. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE



Deliberazione Giunta Com.le n. 73 del 16/04/2013