

***Piano alienazioni e valorizzazioni beni patrimoniali*****COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI**

Città Metropolitana di TORINO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2022/2024**  
**(ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE 133/2008).**

| BENI DA VALORIZZARE                                                                          |                                                                                                        |                                             |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|
| DESCRIZIONE DEL BENE                                                                         | RIF. CATASTALI                                                                                         | ATTUALE DESTINAZIONE                        | MISURA DI VALORIZZAZIONE      |
| PALAZZO COMUNALE - LOCALI COMMERCIALI                                                        | FG. 13 MAPPALE 190, SUB. 15-16-17-18-19                                                                | LOCALI COMMERCIALI IN LOCAZIONE             | CONFERMA DESTINAZIONI ATTUALI |
| EDICOLA PIAZZA PARTIGIANI                                                                    | FG. 13, MAPPALE H                                                                                      | LOCALE COMMERCIALE IN LOCAZIONE             | CONFERMA DESTINAZIONE ATTUALE |
| BAR "ALPI COZIE"                                                                             | FG. 16, MAPPALE 348                                                                                    | LOCALE COMMERCIALE IN LOCAZIONE             | CONFERMA DESTINAZIONE ATTUALE |
| EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE LUSERNA PIANO TERRENO                                       | FG. 17, MAPPALE 67 SUB. 7                                                                              | LOCALE COMMERCIALE IN LOCAZIONE             | CONFERMA DESTINAZIONE ATTUALE |
| IMMOBILE AD USO COMMERCIALE IN VIA AIRALI N. 17 CON ANNESSE AREE PERTINENZIALI E AREA CAMPER | C.U. FG. 14, MAP. 102, SUB 102, C.T. FG. 14 MAP. 102 (PARTE), 99, 948 (PARTE), FG. 16 MAP. 346 (PARTE) | RISTORANTE/PIZZERIA CON ANNESSA AREA CAMPER | CONFERMA DESTINAZIONE ATTUALE |

| BENI DA ALIENARE - FABBRICATI                        |                                        |                                                  |                 |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|
| DESCRIZIONE DEL BENE                                 | RIF. CATASTALI                         | ATTUALE DESTINAZIONE                             | VALORE PRESUNTO |
| EX FABBRICATO INDUSTRIALE IN VIA PRALAFERA           | FG. 14, MAPPALE 183, SUB. 32           | EDIFICIO DISMESSO                                | 40.000 EURO     |
| FABBRICATO RURALE IN LOC. BRUSAI CON ANNESSO TERRENO | FG. 23, MAPPALE 642 FG. 23 MAPPALE 254 | FABBRICATO RURALE CON ANNESSO TERRENO IN AFFITTO | 20.000 EURO     |
| EX CASA CANTONIERA IN LOC. PONTEVECCHIO              | FG. 22, MAPPALE 55                     | FABBRICATO RURALE IN AFFITTO                     | 20.000 EURO     |



**COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI**  
Provincia di Torino

| BENI DA ALIENARE – TERRENI        |                                 |                                                                            |                                       |                     |                 |                                                            |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| DESCRIZIONE DEL BENE              | RIF. CATASTALI                  | ATTUALE DESTINAZIONE                                                       | FUTURA DESTINAZIONE                   | SUPERFICIE PRESUNTA | VALORE PRESUNTO | NOTE                                                       |
| AREA SITA IN STR. DEI MARAUDA     | FG. 7<br>MAPPALI<br>843,852,854 | AREA CEDUTA<br>NELL'AMBITO DI<br>P.E.C., EX. ART 21 L.R.<br>56/77 E S.M.I. | VERDE PRIVATO<br>PRIVO DI<br>CUBATURA | 1.840 MQ            | 22.632 EURO     | PRIORITA' AI<br>FRONTISTI ED<br>AVENTI CAUSA<br>DEL P.E.C. |
| AREA SITA IN VIA<br>MONTE GRANERO | FG. 14<br>MAPPALI 772,<br>842   | AREA CEDUTA<br>NELL'AMBITO DI<br>P.E.C., EX. ART 21 L.R.<br>56/77 E S.M.I. | VERDE PRIVATO<br>PRIVO DI<br>CUBATURA | 1.614 MQ            | 20.000 EURO     | PRIORITA' AI<br>FRONTISTI ED<br>AVENTI CAUSA<br>DEL P.E.C. |
| AREA SITA IN VIA<br>G. ROSSINI    | FG. 13<br>MAPPALI<br>694,1159   | AREA CEDUTA<br>NELL'AMBITO DI<br>P.E.C., EX. ART 21 L.R.<br>56/77 E S.M.I. | VERDE PRIVATO<br>PRIVO DI<br>CUBATURA | 3.162 MQ            | 45.000 EURO     | PRIORITA' AI<br>FRONTISTI ED<br>AVENTI CAUSA<br>DEL P.E.C. |

*Pietra di Luserna*





